

RESOLUCIÓN No. 00726

“POR LA CUAL SE OTORGA PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE CONTROL AMBIENTAL AL SECTOR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

En virtud de lo dispuesto en la Ley 99 de 1993, la Ley 1437 de 2011, el Decreto -Ley 2811 de 1974, el Decreto 1076 de 26 de mayo de 2015, Acuerdo 327 de 2008, en ejercicio de las facultades delegadas por el Acuerdo Distrital 257 de 2006, el Decreto Distrital 109 de 2009, modificado parcialmente por el Decreto Distrital 175 de 2009, Decreto 555 de 2021, Resolución 1865 del 6 julio de 2021 modificada por las Resoluciones 00046 del 13 de enero de 2022 y 0689 del 3 de mayo de 2023, de la Secretaría Distrital de Ambiente y,

CONSIDERANDO

I. ANTECEDENTES

Que mediante radicado inicial SDA No. 2023ER15254 del 25 de enero de 2023 y alcance con radicados SDA 2023ER35671 del 17 de febrero de 2023, 2023ER256871 del 01 de noviembre de 2023 y 2024ER34718 del 12 de febrero de 2024, la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, identificada con Nit. 830055897-7 a través de su representante legal el señor **ANDRÉS NOGUERA RICAURTE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.503.834 de Bogotá D.C., adjuntó la documentación en medios digitales con el fin de solicitar permiso de ocupación de cauce sobre la Quebrada Aguas Calientes, para el proyecto denominado: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II”**, ubicado en la LT 7 PTE HDA TIBABITA, en la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C.

Que, como consecuencia, mediante Auto No 09060 del 12 de diciembre de 2023 (2023EE292604), la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público de esta Secretaría dio inicio al trámite administrativo ambiental del permiso de ocupación de cauce sobre la Quebrada Aguas Calientes, para el proyecto denominado: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II”** ubicado en la LT 7 PTE HDA TIBABITA, en la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C.

Que el precitado acto administrativo se notificó electrónicamente el día 11 de enero de 2024, al correo electrónico: jefferson.novoa@lagosdetorca.co así mismo se pudo verificar que el Auto No 09060 del 12 de diciembre de 2023 (2023EE292604), fue publicado el día 19 de abril de 2024, en el Boletín legal de la Secretaría Distrital de Ambiente en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

Que el día 11 de marzo de 2024 profesionales técnicos de esta Subdirección realizaron visita técnica de evaluación al proyecto: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II”**

II. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público de la Secretaría Distrital de Ambiente emitió el concepto técnico No. 03883 del 19 de abril del 2024 (2024IE85252), evaluando la solicitud de permiso de ocupación de cauce sobre la Quebrada Aguas Calientes, para el proyecto denominado: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II”** ubicado en la LT 7 PTE HDA TIBABITA, en la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C.

“(…)

CONCEPTO TÉCNICO

De acuerdo con la información allegada por la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA, se efectuó la revisión pertinente, mediante la cual esta Secretaría emite el presente concepto técnico.

Desarrollo de la visita

El pasado 11 de marzo de 2024, profesional adscrito a la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público, en compañía de profesionales de la empresa FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA, realizaron visita técnica de evaluación al lugar objeto de permiso de ocupación de cauce en la quebrada Aguas Calientes.

Durante la visita se socializó el proceso constructivo y el detalle de las actividades a realizar. Posteriormente, se realizó un recorrido al punto de intervención con el objetivo de corroborar la información allegada en la solicitud inicial, la cual hace parte integral de los requisitos necesarios para el otorgamiento de este.

En el marco del proceso realizado el día 11 de marzo de 2024, se realizaron las siguientes observaciones:

- ✓ *Se identificó el punto en el cual se ubican las obras a realizar y por las cuales se está solicitando el permiso de ocupación de cauce, encontrando que al momento no se han iniciado obras.*

- ✓ Las áreas asociadas a la quebrada Aguas Calientes, se encuentran debidamente cerradas y protegidas, frente a la posible afectación por el desarrollo de las actividades constructivas.
- ✓ Se evidencia la no afectación de las condiciones hidrológicas ni hidráulicas de la quebrada Aguas Calientes en los puntos donde se tiene previsto el desarrollo de las obras, objeto del POC.
- ✓ Se considera pertinente el desarrollo, dimensiones y ubicación de las obras, corroborando que estas no afectan la estructura ecológica principal asociada a la quebrada Aguas Calientes.

(...)

Análisis de la documentación

De acuerdo con la información allegada por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, mediante SDA No. 2023ER15254 del 25 de enero de 2023, 2023ER256871 del 01 de noviembre de 2023, respuesta requerimientos Auto 09060 radicado 2023EE292604 del 12 de Diciembre de 2023, radicado 2024ER34718 del 12 de febrero de 2024 radicado SDA 2023ER35671 dando alcance al radicado SDA 2023ER15254 del 25/01/2023 y teniendo en cuenta la visita de evaluación para el permiso de ocupación de cauce de tipo temporal y permanente, realizada el 11 de marzo de 2024, se efectuó la revisión mediante la cual esta secretaría emite el presente concepto técnico.

Componente cumplimiento ambiental

Se determinó que las obras propuestas se encuentran ubicadas sobre la Quebrada Aguas Calientes elemento de la estructura ecológica principal definida por el en el por el Decreto 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." y se ubica en la jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente.

La quebrada Aguas Calientes es un elemento de la estructura ecológica principal – EEP y del sistema hídrico del distrito capital, definidos en los artículos 60 y 61 por el Decreto 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.", el cual determinó:

«[...] **Artículo 60. Sistema hídrico.** El sistema hídrico del Distrito Capital es una categoría del componente de áreas de especial importancia ecosistémica de la Estructura Ecológica Principal, el cual está compuesto por los cuerpos y corrientes hídricas naturales y artificiales y sus áreas de ronda, los cuales son:

1. Nacimientos de agua y sus rondas hídricas.
2. **Ríos y quebradas y sus rondas hídricas.**
3. Lagos y lagunas.
4. Humedales y sus rondas hídricas.
5. Áreas de recarga de acuíferos.
6. Cuerpos hídricos naturales canalizados y sus rondas hídricas.
7. Canales artificiales.
8. Embalses.
9. Vallados.

Parágrafo. Para el desarrollo de los usos dentro del sistema hídrico se deberá observar lo establecido en los actos administrativos de reglamentación de corrientes hídricas que adopten las autoridades ambientales competentes.

Artículo 61. Armonización de definiciones y conceptos en el marco del acotamiento de cuerpos hídricos. Para efectos de los procesos de acotamiento de cuerpos hídricos del Distrito Capital, se armonizarán las definiciones señaladas en el Decreto Nacional 2245 de 2017, o la que lo modifique, adicione o sustituya, así:

- 1. Ronda hídrica:** Comprende la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente. La ronda hídrica corresponde al 'corredor ecológico de ronda'. Esta armonización de definiciones aplica a los cuerpos de agua que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento.
- 2. Faja paralela:** Corresponde al área contigua al cauce permanente y ésta tiene un ancho hasta de treinta metros. La faja paralela corresponde a la 'ronda hidráulica' de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento.
- 3. Área de protección o conservación aferente:** Corresponde a la 'Zona de Manejo y Preservación Ambiental' de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento. Igualmente, corresponde a los acotamientos que se realicen de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 la norma que lo adicione modifique o sustituya.

Parágrafo 1. El cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos que a la entrada en vigencia del presente plan cuenten con acto administrativo o corredor ecológico de ronda, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Parágrafo 2. Los actos administrativos de acotamiento de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca expedidos a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017, ola norma que lo modifique o sustituya.

Según lo anteriormente descrito, se evidencia la importancia y necesidad de las obras hidráulicas cuya finalidad es la ocupación para construcción de una estructura Box Culvert sobre la quebrada Aguas Calientes para la ejecución de un perfil vial para la avenida Santa Bárbara.

Una vez analizada la información remitida por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA** en los radicados SDA 2023ER15254 del 25 de enero de 2023 y alcance con radicados 2023ER35671 del 17/02/2023, radicado 2023ER256871 del 01 de noviembre de 2023 y 2024ER34718 del 12 de febrero de 2024 se determinó que las obras propuestas serán ejecutadas en la estructura ecológica principal de la quebrada Aguas Calientes.

Por consiguiente, la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA** debe encaminarse a proteger y preservar el entorno biótico y abiótico del área de influencia de la quebrada Aguas Calientes.

Componentes hidrología e hidráulica

Una vez revisados los documentos allegados por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, como soporte para la solicitud del Permiso de Ocupación de Cauce POC para las obras del proyecto con el objeto de “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II.”, desde el componente de hidrología e hidráulica se adelantó la revisión técnica de la información, encontrando que:

De acuerdo con lo indicado por el solicitante y como reposa en la información técnica allegada, ninguna de las obras e intervenciones previstas en el marco del Permiso de Ocupación de Cauce – POC, prevé conexiones o descargas directas a la Quebrada Aguas Calientes; así como tampoco se plantean actividades que lleguen a modificar, cambiar o condicionar las condiciones hidráulicas de flujo de la Quebrada.

Las obras y conexiones de la Red Pluvial proyectada con el desarrollo de las obras y actividades constructivas consisten principalmente en colectores por las calzadas (Av. Santa Bárbara) manteniendo concordancia en la mayoría de los casos con el drenaje acuerdo con la topografía, drenando las aguas se los sectores urbanizados del costado oriental de la Autopista Norte, el Alcantarillado Sanitario: El trazado del interceptor del cruce por la Ronda Hídrica de la Quebrada Aguas Calientes cuenta con un diámetro de 33” y se proyecta un pozo de inspección con una profundidad de 5.14 metros conforme con lo indicado en la norma NS-029.

Debido a la nueva configuración del espacio público, para cumplir con lo establecido por la Secretaría de Planeación Distrital, se reorganiza la ubicación de las redes existentes.

Complementario a ello se proyecta un canal provisional, con una longitud aproximada de 96,6 metros y un ancho de 2,4 metros, y ataguías en sacos de suelo cemento.

Teniendo en cuenta la sección de la adecuación de la quebrada, se proyectó un box Couvert rectangular de 2 celdas en paralelo, con dimensiones internas de H3m x V2.75m; con base en la Norma NS-085 (Versión 3.1) de la EAAB, se proyectó una altura para garantizar que la lámina de agua no supere el 90% de la altura interna del mismo.

Finalmente, teniendo en cuenta lo manifestado por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB ESP en el radicado 3050001-S-2023-256512 mediante memorando interno No. 25510-2023-01269 de fecha del 14 de septiembre de 2023, donde se emite “...el concepto de No Objeción y da la viabilidad técnica a las obras propuestas desde el punto de vista hidráulico, tomando en consideración que se plantean las obras temporales mientras se realiza la intervención integral de las quebradas...”

Por lo anterior, desde el componente de hidrología e hidráulica, se da el aval técnico para el desarrollo de las obras contempladas en el marco del permiso de ocupación de cauce en la quebrada Aguas Calientes.

Componente estructural

Se efectúa revisión técnica para las obras correspondientes a las actividades del POC en estudio las cuales se enuncian a continuación:

Ocupación Permanente:

1. Estructura Box Culver.
2. Alcantarillado Pluvial.
3. Alcantarillado Sanitario
4. Redes de energía eléctrica.
5. La red en general definida sobre la quebrada es de conexión en Serie 3, y transformadores en poste.
6. Redes de Gas
7. Espacio público y terraplén.

Ocupación Temporal:

1. Canal Provisional y Ataguías:
2. Área de Maniobras y excavación
3. Excavación (Adecuación Etapa 1): se proyecta la adecuación de la etapa No 1, la cual consiste en la excavación para la implantación de la infraestructura Box Couvert.

Se concluye desde el componente estructural que:

- ✓ Se presentan los diseños de detalle de las estructuras hidráulicas Tipo Sumidero, cumpliendo con las necesidades para la infraestructura de las redes de alcantarillado del proyecto, y de acuerdo con la Normatividad Técnica y Especificaciones vigentes en la EAB-ESP.
- ✓ Se evidencia estructura de sumidero tipo 1 y 1ª de uso principal peatonal ya que la mayor parte de la estructura principal se proyecta para ser parte del andén.
- ✓ Se evidencia estructura de sumidero tipo 2 y 3 de uso vehicular ya que la mayor parte de la estructura principal se proyecta para ser parte de la vía. Sin embargo, se consideran las cargas de peatonales en el área que forman parte del andén.
- ✓ Para el diseño del refuerzo se considera realizar el análisis de fuerzas internas para los tipos de sumidero básicos con lo cual se extraerán las fuerzas (Cortantes, Momentos) máximas para el posterior diseño típico en todas las estructuras proyectadas.
- ✓ Las estructuras presentadas en planos de diseño presentan cambios de nivel en losas inferiores los cuales no se modelan en detalle dado que estos no generan una amplificación de las cargas, no representan condiciones que afecten el comportamiento estructural de las estructuras proyectadas.
- ✓ Los planos de detalle están acordes con los diseños estructurales, especificaciones y proceso constructivo.
- ✓ Se evidencia proceso constructivo con coherencia lógica constructiva, usos acordes al diseño y se observa que no existe interferencia entre las actividades a realizar.
- ✓ Una vez evaluada la información técnica, se observa cumplimiento normativo entre diseños, planos de detalle y proceso constructivo para las obras a realizar.
- ✓ se encuentran los diseños de detalle de las estructuras hidráulicas Tipo Pozos y Cámaras requeridas en la red de alcantarillado sanitario, cumpliendo con las necesidades para la infraestructura de las redes de alcantarillado del proyecto, y de acuerdo con la Normatividad Técnica y Especificaciones vigentes en la EAB-ESP.
- ✓ Para los Box Couvert, el sistema estructural correspondiente a elementos en cajón enterrados en concreto in-situ, cumplen a satisfacción los requerimientos de cargas específicas según la indicación particular, dando una variable de espesores y refuerzo por sus respectivas solicitudes, mostrado en los planos.

Componente geológico y suelos

Una vez revisada la información allegada mediante radicado 2024ER34718 del 12 de febrero de 2024, con nombre "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II." Desde el componente Geológico se determina que la información está completa y cumple con los requerimientos y análisis determinados dentro del Permiso de Ocupación de Cauce POC y que las recomendaciones de protección del suelo se ajustan con la dimensión del proceso constructivo.

Acorde a la información suministrada y analizada desde el componente Geotécnico y de suelos:

- ✓ *caracterización del entorno del proyecto*
- ✓ *caracterización de la zona de estudio*
- ✓ *zonificación por amenaza*
- ✓ *inventario y diagnóstico de la infraestructura existente*
- ✓ *definición de parámetros de diseño geotécnico*
- ✓ *plan de investigación del subsuelo*
- ✓ *perfil estratigráfico*
- ✓ *análisis geotécnicos*
- ✓ *evaluación de obras hidráulicas*
- ✓ *diseño de cimentación de redes húmedas*
- ✓ *evaluación de condiciones especiales del subsuelo*
- ✓ *terraplén*
- ✓ *redes húmedas*
- ✓ *plan de contingencia y análisis de riesgos.*

Acorde a la consideración del estudio de geotecnia y suelos es importante seguir las recomendaciones de especialista entre las cuales se cita:

De acuerdo a los diseños propuestos como resultado de los análisis geotécnicos, se debe realizar un mejoramiento del material superficial en donde se va a implantar el terraplén, con los que se controlan los asentamientos.

El terraplén debe cumplir con talud mínimo 1.5H:1.0V para garantizar la estabilidad, para la Calzada Occidental entre las abscisas 0+520 y 0+760 y en la Calzada Oriental entre las abscisas 0+550 y 0+830 se implanta el terraplén con una inclinación de 0.75H:1.0V

En este tramo se propone reforzar el talud con geotextil tejido que alcance una resistencia última por el método de tira ancha de 17kN/m, de longitud total de reforzamiento de 3.5m en todas las capas, con una capa inferior de 32cm, y seis capas superiores de 40cm para alcanzar la altura máxima de 2.72m

En casos en donde se deban utilizar rellenos Tolerables y Adecuados deben ser solo para el núcleo garantizando que los 20cm superficiales en donde se apoya la estructura de pavimento se utilice material seleccionado.

Se debe realizar la protección de los taludes del terraplén utilizando empradización en todas las caras del talud, se recomienda el uso del pasto de la zona para garantizar su implantación a largo plazo

Los materiales provenientes de la excavación por ser materiales predominantemente cohesivos, no se consideran adecuados para su uso en sistemas de cimentación posteriores, por lo tanto, se debe realizar el respectivo manejo para su retiro y adecuada disposición siguiendo todas las normativas ambientales legales vigentes

Se recomienda que la longitud de los tramos de excavación e instalación de las tuberías sea de máximo 7.5m, correspondiente a las longitudes máximas de tuberías, evitando que las operaciones de excavación, instalación y conformación de la cimentación tomen un tiempo mayor a un día en cada tramo, no obstante, se pueden realizar longitudes mayores siempre y cuando se garantice que no se presenten acumulaciones de agua en la zanja

Hasta una profundidad de excavación de 5,5m se deben implementar entibados, a mayor profundidad se debe usar tablestacados que podrán alcanzar hasta 5,0m adicionales a la excavación, hasta una profundidad máxima de excavación de 10,0m y una longitud total de tablestacado de 15,0m, garantizando así la estabilidad de la excavación.

Para profundidades de excavación entre 1,0m y 3,0m se recomienda utilizar entibados tipo cajón, la configuración geométrica a implementar se compone de módulos entre 2m y 3m, con el entibado empotrado 0,2m; se deben implementar dos codales localizados a profundidades de 0,8m y 1,6m, para estas profundidades se tienen anchos de excavación entre 0,8m y 2,4m

Para profundidades de excavación entre 3,0m y 5,5m se recomienda implementar entibados deslizantes empotrados 0,2m, se compone de módulos de hasta 5,5m de altura, se deben implementar codales localizados a profundidades de 1,0m, 2,5m, 4,0m y 5,5m, para estas profundidades se tienen anchos de excavación entre 1,1m y 2,4m.

Para profundidades de excavación entre 5,5 y 10,00m se recomienda el uso de tablestacados con empotramiento entre 1,5m y hasta 5,5m adicionales con una longitud total máxima de 15,0m, los codales de sostenimiento horizontal deben estar distanciados a 1,0m desde la superficie y luego cada 1,5m a lo largo de la excavación.

para iniciar con las excavaciones necesarias asociadas con la construcción de las obras que incluyen los trabajos necesarios con la finalidad de garantizar la estabilidad del terreno como bombeo de aguas lluvias, freáticas o de inundaciones y su respectivo entibado, es preciso instalar estas barreras de protección a medida que va aumentando la profundidad; es decir, cada metro para garantizar la estabilidad del terreno y la seguridad de los trabajadores.

Para la construcción de las estructuras propuestas en zonas donde el nivel freático sea alto, el contratista debe contar con el equipo de succión suficiente y adecuado para conservar secas las excavaciones durante estas operaciones. Para evitar que el agua desalojada cause erosión en el suelo.

Se recomienda realizar la disposición final adecuada para el agua contaminada, con la mezcla de la estructura, sin tener que disponerla sobre el cuerpo de agua de la Quebrada Aguas Calientes.

En cuanto al material proveniente de la excavación se recomienda que se realice la disposición a medida como avanza la obra evitando acopios y posibles sobre saturaciones de agua por la actual permanencia de tiempo de lluvias.

Desde el componente Geológico se determina que la información está completa y cumple con los requerimientos y análisis determinados dentro del Permiso de Ocupación de Cauce POC y que las recomendaciones de protección del suelo se ajustan con la dimensión del proceso constructivo.

Componente compensación por endurecimiento de áreas verdes

Se adjunta actualización del Acta WR 979 del 09 de septiembre de 2019 por ajuste en los diseños detallados y aprobación del nuevo Diseño Paisajístico propuesto en el marco del contrato FB-D0001/2018 – que tiene por objeto realizar los “Estudios y Diseños de la Av. El Polo Oriental tramo correspondiente entre la Av. Paseo Los Libertadores (Autopista Norte) y la Av. Alberto Lleras Camargo (Carrera Séptima); y la Av. Santa Bárbara tramo comprendido entre la Av. El Jardín y 250 metros después de la Av. El Polo hacia el sur”

Se indica un balance positivo de zonas verdes del proyecto corresponde a 62.681,42 m² por lo cual, no se requiere compensación de acuerdo con lo escrito en la resolución conjunta 001 de 2019, por medio de la cual se establecen los lineamientos y procedimientos para la compensación por endurecimiento de zonas verdes por desarrollo de obras de infraestructura en cumplimiento del Acuerdo Distrital 327 de 2008.

Mediante el instrumento de planificación “Decreto 088 de 2017” y sus modificatorios, se aprobó el proyecto **CIUDAD LAGOS DE TORCA**, que dentro de su alcance tiene las obras de carga general a cargo del Fideicomiso Lagos de Torca dentro del que se encuentra estos dos corredores viales aprobados en la presente acta.

Componente cartográfico

De acuerdo con la información remitida por la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA, cumple con lo estipulado en el formulario con “PM04-PR36-F1, versión 11”, con un entregaron los planos en formato PDF, DWG y SHAPE, para el proyecto: “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II.”

Se analiza información asociada al radicado 2024ER34718, específicamente lo relacionado con:

1. Formulario POC.
2. Tabla de coordenadas (Anexo A_CoordLocalizacionTramitePOC_AguasCalientes_20240126 1)
3. GDB denominada GDB3196_AC.gdb

Así mismo se verifican las observaciones que se atienden mediante el radicado en mención

Revisada la información descrita se elabora cartografía y tabla de análisis del POC, adelantados teniendo en cuenta la cartografía del POT asociado al Decreto 555 de 2021 y Mapa de referencia vigente, verificando cumplimiento de requerimientos realizados **y generando la siguiente observación:**

- Se identifican un total de 83 coordenadas asociadas a las obras 10. ATAGÚÍAS y 11. EXCAVACIÓN (Adecuación Etapa 1), que se localizan en suelo de expansión, en consecuencia, existen áreas de estas dos obras en suelo de expansión.

De acuerdo con la información remitida, a continuación, en la tabla No. 2 se observan las coordenadas aprobadas para las intervenciones de carácter permanente y temporal, las cuales fueron expuestas en la cartografía ambiental generada a través del Sistema de Información Geográfico - SIG con la que cuenta la Entidad.

(...)

En los siguientes planos se presenta en detalle la ubicación de cada una de las obras, tanto temporales como permanentes, que son objeto del trámite de permiso de ocupación de cauce y su localización respecto de cada uno de los elementos pertenecientes a la quebrada Aguas Caliente. Las coordenadas identificadas se encuentran dentro de la ronda hidráulica del cuerpo de agua mencionado.

(...)

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito y luego del análisis de la información suministrada, el grupo técnico de la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público –SCASP de la SDA, determina que es **viable otorgar permiso de ocupación de cauce permanente y temporal** por un mes (1) y diecisiete (17) días contados a partir de la ejecutoria del acto administrativo en la quebrada Aguas Calientes, para el proyecto “REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II.” ubicado en la LT 7 PTE HDA TIBABITA, en la localidad de Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C., solicitado por la empresa FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA para la construcción de las siguientes obras:

1. Ocupación Permanente:

- Cabezal de entrada
- Box culvert
- Cabezal de salida
- Red de Alcantarillado Sanitario
- Red de Alcantarillado Pluvial
- Red de Energía Eléctrica
- Red de Gas Natural
- Espacio Público
- Terraplén
- Zonas Verdes Existentes
- Zonas verdes Diseñadas
- Zonas verdes a Endurecer

2. Ocupación Temporal:

- **Áreas de Maniobra** (Canal de desvío, Bulldozer 1, Bulldozer 2, Moto Niveladora Retrocargador, Mixer, Formaletas, Vibrador, Minicargador)
- **Ataguías** (ataguía 1 ataguía 2)

➤ **Adecuación etapa 1** (encole y descole)

Las actividades de obra que comprenden la ocupación **permanente y temporal** de la ronda hídrica de la quebrada Aguas Calientes tendrán un plazo de **1 mes (1) y diecisiete (17) días** y serán adelantadas en el polígono de intervención de la **tabla No. 2 y en las coordenadas específicas anexas en el presente documento técnico**, así como lo enunciado en los planos del 1 al 11 del componente **“4.3.6. componente cartográfico”**; cabe resaltar, que en ninguna circunstancia este permiso se otorga para la construcción de obras adicionales, así como únicamente se otorga para las obras y coordenadas que se encuentran en elementos de la EEP y en suelo urbano, las obras que presentan coordenadas en suelo rural o de expansión urbana no quedan incluidas en lo otorgado por esta autoridad ambiental.

Igualmente, es de aclarar que la responsabilidad del manejo de las actividades constructivas en la zona de intervención y de los daños y perjuicios que se puedan generar por el desarrollo de las obras que se ejecutan, es de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA, siendo la principal responsable de los posibles impactos negativos generados por la inadecuada implementación de estas, conforme a lo establecido en la normatividad ambiental legal vigente.

Por otra parte, durante el desarrollo del proyecto la empresa FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA, debe ambientalmente propender por proteger y preservar el entorno físico y biótico del área de influencia del canal Albina, siendo vital implementar cada una de las obligaciones estipuladas en el presente documento, implementar acciones de prevención que minimicen la afectación o pérdida de valores y elementos ambientales; mediante actividades que permitan diseñar y ejecutar medidas de mitigación, restauración y compensación para aquellas actividades que lleguen a ocasionar impactos negativos durante la ejecución de las obras.

OTRAS CONSIDERACIONES

La responsabilidad del manejo y funcionamiento hidráulico e hídrico de las zonas de intervención y de los daños o perjuicios que se generen por las obras que se ejecuten será de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA, siendo la principal responsable de los posibles impactos negativos generados por la inadecuada implementación de estas, conforme a lo establecido en la normatividad ambiental legal vigente.

Se reitera que frente a las obras adelantadas sin la autorización de la Secretaría Distrital de Ambiente en la quebrada Aguas Calientes, por parte de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA, serán adelantadas las actuaciones administrativas correspondientes, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible 1076 de 2015, Decreto 555 de 2021 y en la ley 1333 de 2009: “Por la cual se establece el procedimiento sancionatorio ambiental y se dictan otras disposiciones”.

Las actividades constructivas que comprenden la ocupación permanente y temporal del cauce serán adelantadas en el polígono de intervención **tabla No. 2 y en las coordenadas específicas anexas en el presente documento técnico**, así como lo enunciado en los planos del 1 al 11 del del componente **“4.3.6. componente cartográfico”** del presente concepto técnico; cabe resaltar, que en ninguna circunstancia este permiso se otorga para la construcción de obras adicionales.

El permiso de ocupación de cauce, playas y/o lechos se otorga por un plazo **de un (1) mes y diecisiete**

(17) días, en la quebrada Aguas Calientes, contados a partir de la fecha de ejecutoria del acto administrativo que otorga el permiso.

Se solicita incluir el presente concepto al expediente SDA-05-2023-4848 y atender la totalidad de lo estipulado a fin de otorgar mediante acto administrativo el permiso de ocupación de cauce, playas y/o lechos de carácter permanente y temporal sobre el canal Albina a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA

(...)"

III. CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el artículo 8º de la Constitución Política determina: *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación"*.

Que la Constitución Nacional consagra en el artículo 79 el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y a la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarla.

Igualmente, establece para el Estado entre otros el deber de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que así mismo, el artículo 80 de la Carta Política consagra que el Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación restauración o sustitución, lo cual indica claramente la potestad planificadora que tienen las autoridades ambientales, ejercida a través de los instrumentos administrativos como las licencias, permisos, concesiones, autorizaciones ambientales, que deben ser acatadas por los particulares.

Que igualmente, el Ordenamiento Constitucional señala en su artículo 95, numeral 8, como deber constitucional *"Proteger los recursos culturales y naturales del país y velar por la conservación de un ambiente sano"*.

Que el numeral 2º del artículo 31 de la Ley 99 de 1993 en concordancia con el artículo 66 de la misma ley, legitima a esta Secretaría para ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su Jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el artículo 66 de la Ley 99 de 1993 establece que: *"Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón (1'000.000) de habitantes ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos"*

tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación...”.

Que el artículo 70 de la ley 99 de 1993, consagra que *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria*

Para efectos de la publicación a que se refiere el presente artículo, toda entidad perteneciente al Sistema Nacional Ambiental publicará un boletín con la periodicidad requerida que se enviará por correo a quien lo solicite.” Entiéndase actualmente Ley 1437 de 2011, para efectos de notificación y publicación.

Que el inciso 2 del artículo 107 de la Ley 99 de 1993 establece que *“Las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objeto de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares”.*

Que la Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece en el artículo 66 y siguientes, el deber de notificar los actos administrativos de carácter particular en los términos del CPACA.

Que el artículo 17 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por la Ley 1755 de 2015, establece la obligación de completar en el término máximo de un mes, las peticiones o solicitudes incompletas.

Que el Decreto 555 de 2021 por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., dispone en su articulado:

(...).

Artículo 60. *Sistema hídrico. El sistema hídrico del Distrito Capital es una categoría del componente de áreas de especial importancia ecosistémica de la Estructura Ecológica Principal, el cual está compuesto por los cuerpos y corrientes hídricas naturales y artificiales y sus áreas de ronda, los cuales son:*

1. *Nacimientos de agua y sus rondas hídricas.*
2. *Ríos y quebradas y sus rondas hídricas.*
3. *Lagos y lagunas.*
4. *Humedales y sus rondas hídricas.*
5. *Áreas de recarga de acuíferos.*
6. *Cuerpos hídricos naturales canalizados y sus rondas hídricas.*
7. *Canales artificiales.*
8. *Embalses.*
9. *Vallados.*

Parágrafo. *Para el desarrollo de los usos dentro del sistema hídrico se deberá observar lo establecido en los actos administrativos de reglamentación de corrientes hídricas que adopten las autoridades ambientales competentes.*

Artículo 61. Armonización de definiciones y conceptos en el marco del acotamiento de cuerpos hídricos. Para efectos de los procesos de acotamiento de cuerpos hídricos del Distrito Capital, se armonizarán las definiciones señaladas en el Decreto Nacional 2245 de 2017, o la que lo modifique, adicione o sustituya:

1. Ronda hídrica: Comprende la faja paralela a la línea del cauce permanente de cuerpos de agua, así como el área de protección o conservación aferente. La ronda hídrica corresponde al 'corredor ecológico de ronda'. Esta armonización de definiciones aplica a los cuerpos de agua que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento.

2. Faja paralela: Corresponde al área contigua al cauce permanente y ésta tiene un ancho hasta de treinta metros. La faja paralela corresponde a la 'ronda hidráulica' de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento.

3. Área de protección o conservación aferente: Corresponde a la 'Zona de Manejo y Preservación Ambiental' de los cuerpos hídricos que a la fecha del presente Plan cuenten con acto administrativo de acotamiento. Igualmente, corresponde a los acotamientos que se realicen de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 la norma que los adicione modifique o sustituya.

Parágrafo 1. El cauce, la faja paralela y la zona de protección o conservación aferente de los cuerpos hídricos que a la entrada en vigencia del presente plan cuenten con acto administrativo o corredor ecológico de ronda, se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Parágrafo 2. Los actos administrativos de acotamiento de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca expedidos a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan se mantendrán conforme al Mapa CG 3.2.1 "Sistema hídrico", hasta tanto las autoridades ambientales competentes realicen el acotamiento de conformidad con el Decreto 1076 de 2015, adicionado por el Decreto 2245 de 2017, o la norma que lo modifique o sustituya.

Las obras de manejo y mejoramiento hidráulico y sanitario están permitidas dentro de estas zonas, como lo estipula Decreto 555 de 2021 en su artículo 62, el cual establece:

“Artículo 62. Cuerpos Hídricos Naturales. Se encuentran conformados por:

1- Ríos y quebradas. Corrientes de agua naturales canalizadas o en estado natural que hacen parte del sistema de aguas continentales, dominado esencialmente por el flujo permanente o semipermanente de agua y sedimentos y en cuyo proceso se genera un conjunto de geoformas asociadas que conforman el sistema fluvial.

2- Lagos y Lagunas. Cuernos de agua cerrados que permanecen en un mismo lugar sin correr, ni fluir. Comprenden todas las aguas interiores que no presentan corriente continua, es decir, aguas estancadas sin ningún flujo de corriente.

3. Humedales. Son ecosistemas de gran valor natural y cultural, constituidos por un cuerpo de agua permanente o estacional de escasa profundidad y una franja a su alrededor que puede cubrirse por inundaciones periódicas que albergan zonas húmedas, pantanos, turberas o superficies cubiertas de aguas, sean éstas de régimen natural o artificial, permanentes o temporales, estancadas o corrientes en suelos urbanos, de expansión urbana y rural.

Estos humedales se rigen por los usos establecidos en el presente artículo, los cuales se encuentran en armonía con los establecidos por el Acuerdo 16 de 1998 de la CAR o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. Las condiciones para su manejo son las que determine la respectiva autoridad ambiental. Los humedales declarados como Reserva Distrital de Humedal se rigen por lo establecido en el presente Plan para dichas reservas.

4- Nacimientos de agua. Lugar en el que el agua emerge de forma natural desde una roca o el suelo y fluye hacia la superficie o hacia una masa de agua superficial y que puede ser el origen de un río. Estos espacios deberán tener mínimo 100 metros a la redonda de área de conservación aferente, de acuerdo con lo definido en el Decreto Nacional 1076 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya.'

5- Áreas de recarga de acuíferos. Áreas rurales que, debido a sus condiciones geológicas y topográficas, permiten la infiltración permanente de agua al suelo contribuyendo a recargar los acuíferos.

1. Cuerpos hídricos naturales - Faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente:			
Usos principales	Usos compatibles	Usos condicionados	Usos prohibidos
Conservación y Restauración: Restauración de ecosistemas, recuperación de ecosistemas.	Conocimiento: Educación Ambiental, Investigación y monitoreo	Restauración: Obras para el mantenimiento, adaptación y recuperación de las funciones ecosistémicas caudales. Sostenible: Actividades relacionadas con la prestación de servicios públicos	Todas las actividades que no se encuentran en los usos principales, compatibles o condicionados.
2. Cuerpos hídricos naturales - Área de protección o conservación aferente:			
Usos principales	Usos compatibles	Usos condicionados	Usos prohibidos

<p>Conservación y Restauración: Restauración de ecosistemas, recuperación de ecosistemas y rehabilitación.</p>	<p>Conocimiento: Educación Ambiental, Investigación y monitoreo</p>	<p>Restauración: Medidas estructurales de reducción del riesgo y obras para el mantenimiento, adaptación y recuperación de las funciones ecosistémicas caudales.</p> <p>Sostenible: Actividad de contemplación, observación y conservación, actividades recreativas, ecoturismo, agricultura urbana y periurbana y aprovechamiento de frutos secundarios del bosque y actividades relacionadas con la prestación de servicios públicos.</p>	<p>Todas las actividades que no se encuentran en los usos principales, compatibles o condicionados.</p>
---	--	---	---

(...)"

Que el Decreto – Ley 2811 del 18 de diciembre de 1974, Por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente., establece en su TITULO V las inversiones financieras estatales en obras y trabajos públicos ambientales.

Artículo 25.- En el presupuesto nacional se incluirá anualmente una partida especial y exclusivamente destinada a financiar los programas o proyectos de preservación ambiental.

Artículo 26.- En el proyecto general de cualquier obra pública que utilice o deteriore un recurso natural renovable o el ambiente, se contemplará un programa que cubra totalmente los estudios, planos y presupuesto con destino a la conservación y mejoramiento del área afectada.

Que a su vez dispone en su artículo 102, que *“Quien pretenda construir obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua, deberá solicitar autorización”.*

Que igualmente, el artículo 132 ibídem, ha previsto que sin permiso no se podrán alterar los cauces, y adicionalmente que se negará el permiso cuando la obra implique peligro para la colectividad, o para los recursos naturales, la seguridad interior o exterior o la soberanía nacional.

Que así mismo, el Decreto 1076 de 2015, emitido por el Gobierno Nacional establece:

“Artículo 2.2.3.2.12.1: “OCUPACIÓN. La construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua requiere autorización, que se otorgará en las condiciones que establezca la Autoridad Ambiental competente. Igualmente se requerirá permiso cuando se trate de la ocupación permanente o transitoria de playas.”

(...) ARTÍCULO 2.2.3.2.19.6.: OBLIGACIONES DE PROYECTOS DE OBRAS HIDRÁULICAS, PÚBLICAS O PRIVADAS PARA UTILIZAR AGUAS O SUS CAUCES O LECHOS. Los proyectos de obras hidráulicas, públicas o privadas para utilizar aguas o sus cauces o lechos deben incluir los estudios, planos y presupuesto de las obras y trabajos necesarios para la conservación o recuperación de las aguas y sus lechos o cauces, acompañados de una memoria, planos y presupuesto deben ser sometidos a aprobación y registro por la Autoridad Ambiental competente.

Que de acuerdo con las consideraciones técnicas que fundamentan la solicitud de ocupación de cauce presentada por la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, identificada con Nit. 830055897-7 y de acuerdo con lo establecido en el concepto técnico No. 03883 del 19 de abril del 2024 (2024IE85252), es viable que esta autoridad ambiental autorice la ocupación de cauce – POC de **carácter Permanente** en la Quebrada Aguas Calientes para el desarrollo de las siguientes obras: Cabezal de entrada, Box culvert, Cabezal de salida, Red de Alcantarillado Sanitario, Red de Alcantarillado Pluvial, Red de Energía Eléctrica, Red de Gas Natural, Espacio Público, Terraplén, Zonas Verdes Existentes, Zonas verdes Diseñadas y Zonas verdes a Endurecer y **de carácter temporal** para el desarrollo de las siguientes obras: **Áreas de Maniobra** (Canal de desvió, Bulldozer 1, Bulldozer 2, Moto Niveladora, Retrocargador, Mixer, Formaletas, Vibrador, Minicargador), **Ataguías** (ataguía 1 ataguía 2), **Adecuación etapa 1** (encole y descole), en el marco del proyecto denominado: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II”**, para ser ejecutadas en un periodo de 1 mes (1) y diecisiete (17) días en las coordenadas que se establecen en la parte resolutive del presente acto administrativo, y que estarán en el expediente SDA-05-2023-4848.

IV. COMPETENCIA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

Que el Decreto Distrital 109 de 2009, prevé en su artículo 4º que: *“Corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente orientar y liderar la formulación de políticas ambientales y de aprovechamiento sostenible de los recursos ambientales y del suelo, tendientes a preservar la diversidad e integridad del*

Página 17 de 21

ambiente, el manejo y aprovechamiento sostenible de los recursos naturales distritales y la conservación del sistema de áreas protegidas, para garantizar una relación adecuada entre la población y el entorno ambiental y crear las condiciones que garanticen los derechos fundamentales y colectivos relacionados con el medio ambiente”.

Que así mismo el Decreto en mención prevé en el literal d. del artículo 5° que le corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente:

d) “Ejercer la autoridad ambiental en el Distrito Capital, en cumplimiento de las funciones asignadas por el ordenamiento jurídico vigente, a las autoridades competentes en la materia.”

Que el artículo 8° del Decreto Distrital 109 de 2009 modificado por el artículo 1° del Decreto 175 de 2009, prevé en el literal f, que corresponde al Despacho de la Secretaría Distrital de Ambiente:

“Dirigir las actividades de la Secretaría para el cumplimiento de las normas ambientales y del Plan de Gestión Ambiental, como entidad rectora y coordinadora del Sistema Ambiental del Distrito Capital.”

Que mediante el numeral 1 del artículo tercero de la Resolución 01865 del 6 de julio de 2021, modificada por la Resolución 00046 del 13 de enero de 2022 y Resolución 0689 del 3 de mayo de 2023 la Secretaría Distrital de Ambiente delegó en la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público, la función de: *Expedir los actos administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones, adiciones, prorrogas y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo.*

Que, en mérito de lo expuesto la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Otorgar a la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, identificada con Nit. 830055897-7 (patrimonio autónomo) **PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE DE CARÁCTER PERMANENTE Y TEMPORAL SOBRE LA QUEBRADA AGUAS CALIENTES**, en el marco del proyecto denominado: **“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DEL COSTADO ORIENTAL NORTE PARA EL PROYECTO CIUDAD LAGOS DE TORCA – FASE II”**, ubicado en la LT 7 PTE HDA TIBABITA, en la localidad de Usaquéen de la ciudad de Bogotá D.C.

PARÁGRAFO PRIMERO. El permiso se otorga para ocupar de manera permanente el cauce de la Quebrada Aguas Calientes de acuerdo con lo establecido en el concepto técnico No. 03883 del 19 de abril del 2024 (2024IE85252), para el desarrollo de las siguientes obras: Cabezal de entrada, Box culvert, Cabezal de salida, Red de Alcantarillado Sanitario, Red de Alcantarillado Pluvial, Red de Energía Eléctrica, Red de Gas Natural, Espacio Público, Terraplén, Zonas Verdes Existentes, Zonas verdes Diseñadas y Zonas verdes a Endurecer, en las coordenadas establecidas en la tabla adjunta de la fila 4 a la 1526.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El permiso se otorga para ocupar de manera temporal el cauce de la Quebrada Aguas Calientes de acuerdo con lo establecido en el concepto técnico No. 03883 del 19 de abril del 2024 (2024IE85252), para el desarrollo de las siguientes obras: **Áreas de Maniobra** (Canal de desvió, Bulldozer 1, Bulldozer 2, Moto Niveladora, Retrocargador, Mixer, Formaletas, Vibrador, Minicargador), **Ataguías** (ataguía 1 ataguía 2), **Adecuación etapa 1** (encole y descole), en las coordenadas establecidas en la tabla adjunta de la fila 1527 a la 1869.

PARÁGRAFO TERCERO. El permiso otorgado por esta subdirección solo atañe a la ocupación del cauce de la Quebrada Aguas Calientes, sin que se entienda con esto que se están aprobando a nivel estructural las intervenciones.

PARÁGRAFO CUARTO En ninguna circunstancia este permiso se otorga para la construcción de obras adicionales, así como únicamente se otorga para las obras y las coordenadas que se encuentran en elementos de la EEP y en suelo urbano, en consecuencia, las obras que presentan coordenadas en suelo rural o de expansión urbana no quedan incluidas en lo otorgado por esta autoridad ambiental.

PARÁGRAFO QUINTO. El presente permiso para efectuar la intervención sobre la Quebrada Aguas Calientes se otorga por un término de 1 mes (1) y diecisiete (17) días contados a partir del día siguiente de la ejecutoria del presente acto administrativo, en caso de no hacerlo así, deberá tramitar nuevo permiso de ocupación de cauce, sin embargo, este podrá ser prorrogado mediante solicitud escrita presentada ante esta autoridad, dentro de los 15 días anteriores al vencimiento del plazo inicial.

PARÁGRAFO SEXTO. Si la solicitud de prórroga no es atendida por la entidad dentro de la vigencia del permiso, se entenderá prorrogado conforme al artículo 35 del Decreto 19 de 2012; hasta que la entidad se pronuncie.

PARÁGRAFO SÉPTIMO. El presente acto administrativo no exime a la entidad beneficiaria de tramitar los demás permisos o autorizaciones que requiera y las obras deberán iniciarse cuando ya estén aprobados estos permisos.

PARÁGRAFO OCTAVO. La **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, con Nit. 830055897-7, tiene la responsabilidad del manejo y funcionamiento hidráulico e hídrico de las zonas de intervención y será objeto de medidas sancionatorias administrativas de ser responsable por los posibles impactos ambientales negativos, daños y perjuicios generados, por la inadecuada implementación y desarrollo de las obras.

ARTÍCULO SEGUNDO. La **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, con Nit. 830055897-7, durante la ejecución de las obras

permitidas en el párrafo primero y segundo del artículo primero de esta resolución, debe dar estricto cumplimiento a la normatividad ambiental vigente, a las medidas de manejo ambiental presentadas en la solicitud y documentos complementarios, y dar cumplimiento a lo establecido en la segunda edición 2013 SDA de la guía de manejo ambiental para el sector de la construcción, las cuales deberán ser implementadas durante el tiempo que sean desarrolladas las obras; del mismo modo, debe dar estricto cumplimiento a las disposiciones y obligaciones establecidas en el concepto técnico No. 03883 del 19 de abril del 2024 (2024IE85252), que hacen parte integral de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO. La Secretaría Distrital de Ambiente realizará control y seguimiento ambiental al proyecto y verificará el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Resolución, para tal fin, la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, con Nit. 830055897-7 debe presentar ante esta Secretaría los cronogramas definitivos para la ejecución de las obras, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO. La **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, con Nit. 830055897-7 debe informar por escrito a esta Secretaría el día de inicio de actividades, durante los primeros cinco (5) días calendario de actividades y la culminación de las mismas, durante los cinco (5) días calendario posteriores a su terminación.

ARTÍCULO QUINTO. Cualquier modificación en las condiciones de este permiso, deberá ser informada inmediatamente a la Secretaría Distrital de Ambiente para ser evaluada y en caso de proceder, adelantar el pago y trámite correspondiente.

ARTÍCULO SEXTO. Cualquier incumplimiento de las obligaciones señaladas dará lugar a la imposición de las medidas preventivas y sanciones respectivas, establecidas en los artículos 36 y 40 de la Ley 1333 de 2009 o la norma que la modifique o sustituya.

ARTÍCULO SÉPTIMO. En caso de requerir suspensión del permiso, el beneficiario debe informar inmediatamente por escrito a esta autoridad ambiental, allegando la debida justificación.

ARTÍCULO OCTAVO. Notificar el contenido del presente acto administrativo a la **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAGOS DE TORCA**, identificada con Nit. 830055897-7 a través de su representante legal, o quien haga sus veces en la dirección electrónica: iliana.taborda@lagosdetorca.co, jefferson.novoa@lagosdetorca.co o el que corresponda, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2080 del 2021, o en la Av. Calle 72 No. 6-30, Ofc.1801 de esta ciudad, de conformidad con lo establecido en los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO NOVENO. Publicar la presente providencia, de acuerdo con lo establecido en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993

